Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30б

Общая площадь дома, кв.м 4205,9

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**50 361,22**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 052 266,55	1 067 435,44	1 025 752,27
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			987 052,27
1.2.	Текущий ремонт, всего			38 700,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			38 700,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	298,15		
3.	Содержание мусоропроводов			63 088,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	223 472,53	225 427,12	227 351,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 276 037,23	1 292 862,56	1 316 192,29
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	27 031,49	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	52 756,32	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 496,54	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		7496,54	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 496,54	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	60 252,86	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 276 037,23**	**1 300 359,10**	**1 316 192,29**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	87 284,35	*